

## СРАВНЕНИЕ ПРИОБРЕТЕНИЯ ОСНОВНОГО СРЕДСТВА ПО ЛИЗИНГУ И ПО КРЕДИТУ

Рассматривается юридическое лицо на общей системе налогообложения, плательщик НДС.

### 1. ОПЕРАТИВНЫЙ ЛИЗИНГ.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Не надо искать обеспечение кредитным средствам. Достаточно иметь согласованный авансовый платеж и доказать документально свою платежеспособность.

На протяжении срока лизинга:

- оплачивает согласованные лизинговые платежи с НДС за использование Предмета лизинга, увеличивая валовые расходы на сумму начисленных лизинговых платежей по результатам налогового периода (Закон Украины «О налогообложении прибыли предприятий», статья 7, п. 7.9.6), при этом уменьшает базу налогообложения в текущий налоговый период на размер начисленного лизингового платежа;

- **возмещает НДС** по основным видам своей деятельности от сумм, начисленных лизинговых платежей (имеет налоговый кредит от лизинговой компании и возмещает его из сумм платежей, поступающих от своих партнеров в текущий период времени);

- основное средство находится у пользователя на вне балансом учете;

- после завершения действия договора оперативного лизинга **может воспользоваться преимущественным правом** по приобретению имущества по остаточной стоимости.

### 2. ФИНАНСОВЫЙ ЛИЗИНГ.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Также не надо искать обеспечение кредитным средствам. Достаточно иметь согласованный авансовый платеж и доказать документально свою платежеспособность.

На протяжении срока лизинга:

- получает **валовые расходы** по предприятию в размере амортизации основного средства и комиссии лизинговой компании, уменьшая этим базу налогообложения;

- **возмещает НДС в полном объеме** на момент получения Предмета лизинга по Акту приемки-передачи.

- оплачивает ежемесячные согласованные лизинговые платежи, состоящие из компенсации стоимости имущества с НДС и комиссии лизинговой компании без НДС.

- с момента получения основного средства по Акту приемки-передачи ставит основное средство на свой баланс;

- **после осуществления последнего лизингового платежа** по договору финансового лизинга право собственности на Предмет лизинга переоформляется на Лизингополучателя.

### 3. ПОКУПКА В КРЕДИТ.

Юридическое лицо должно быть клиентом банка и само своими средствами обеспечивать перед банком получаемый кредитный ресурс (если есть чем).

Юридическое лицо имеет непредвиденные заранее дополнительные траты денежных средств, помимо стоимости самого основного средства и банковских обязательств:

- если при данной операции юридическое лицо производит некоторый аванс в адрес поставщика основного средства, то при этом действует ст.5.3.2. Закона Украины «О налогообложении прибыли предприятий». Простыми словами, аванс можно оплатить из своих свободных средств, образованных после оплаты соответствующих налогов в прошедший налоговый период или с учетом начисляемых и оплачиваемых по итогам текущего периода;

- платежи в адрес банка при этой операции юридическое лицо производит фактически из своих свободных средств (зарабатываемый доход минус НДС, минус налог на прибыль), так как на такую операцию распространяется действие ст.7.9.2. Закона Украины «О налогообложении прибыли предприятий»;

- до момента постановки к себе на баланс основного средства, суммы всех дополнительных затрат (Регистрационные обязательные платежи при покупке автотранспорта, нотариальное оформление кредита, за услуги банка) также подвержены действию ст. 5.3.2 выше указанного Закона;

- возмещаемый якобы НДС от стоимости основного средства будет номинально потерян при возврате банковских обязательств.

**Резюме по данному пункту. Юридическое лицо потратит при покупке в кредит основного средства фактически те же денежные средства плюс суммы на налоги.**